

Kastrup, den 7. april 2013

Til samtlige medlemmer i Grundejerforeningen FASANGÅRDEN.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag den 24. april 2013 kl. 19.00 i mødelokalet på Nøragersmindecenteret, Nøragersmindevej 90.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Bestyrelsens forslag til ændring af §7 i foreningens vedtægter

§7 ændres til følgende indhold:

Dispositioner på Grundejerforeningens konti kræver underskrift af kassereren og formanden i fællesskab.

Kassereren er pligtig til på den ordinære generalforsamling at forelægge et revideret og overskueligt regnskab, samt statusoversigt til generalforsamlingens godkendelse, ligesom foreningens revisorer har adgang til revision af bøger og kasse samt bankbeholdninger, når dette ønskes, dog mindst en gang årligt. Revisorer vælges på de ordinære generalforsamlinger blandt grundejerforeningens medlemmer.

Revisorerne vælges for 2 år ad gangen, og er på valg skiftevis hvert andet år, revisor 1 på ulige år og revisor 2 på lige år. Genvalg kan finde sted.

5. Valg af Formand (Ken Myhre ønsker ikke genvalg)
6. Valg af Bestyrelsesmedlem (Jørn Bækgaard er villig til genvalg)
7. Valg af Bestyrelsesmedlem (Benny V. Larsen er villig til genvalg)
8. Valg af 1. suppleant
9. Valg af 2. suppleant
10. Valg af 2 revisorer
11. Gaver
12. Flere sociale tiltag
13. Indkomne forslag
14. Evt.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 16. april 2013.

Der vil blive serveret øl og vand.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Vedtægter for Grundejerforeningen "FASANGAARDEN"  
www.gf-fasangaarden.dk

§1	<p>Foreningens navn er Grundejerforeningen "FASANGAARDEN". Dens hjemsted er matr. 9 1 af Tømmerup by og Tårnby Sogn. Enhver grundejer indenfor dette område er pligtig at være medlem af foreningen. Medlemmerne har intet solidarisk ansvar for de købte grunde eller disses bebyggelse</p>
§2	<p>Grundejerforeningen har til opgave at varetage medlemmernes interesser i enhver henseende og fremme god orden på grunde og veje, samt administrationen af de økonomiske midler. Disse opgaver overdrages foreningens bestyrelse, der har forpligtelse til at anbringe de på generalforsamlingen lovligt vedtagne beslutninger til udførelse og som i øvrigt leder foreningens anliggender under ansvar over for generalforsamlingen.</p>
§3	<p>Bestyrelsen skal bestå af formand, kasserer, 3 repræsentanter. Valget foretages således : Formand og de to repræsentanter vælges - eller genvælges - de ulige årstal, og kasserer samt 1 repræsentant de lige årstal. Valg af to suppleanter sker samtidigt, dog kun for en etårig valgperiode. Formand og kasserer vælges først og særskilt. 3 stemmeudvalgsmedlemmer vælges på generalforsamlingen, når mindst 25 medlemmer er mødt. På første bestyrelsesmøde efter den årlige generalforsamling, vælges af bestyrelsens midte en sekretær. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra to på hinanden følgende møder uden gyldig grund, udtræder dette medlem automatisk af bestyrelsen og 1. suppleant indtræder. Ved mistillidsvotum til bestyrelsen er dennes medlemmer afskåret fra at stemme. Først valgte bestyrelsesmedlem indtræder i formandens plads ved dennes bortrejse eller fravær i over 1 måned.</p>
§4	<p>Generalforsamlingen, der afholdes i april måned er foreningens højeste myndighed. Denne indkaldes med 14 dages skriftlig varsel i brev indeholdende indbydelse, dagsorden, regnskab samt eventuelle forslag til lovændringer. Dagsordenen indeholder valg af dirigent, protokol, beretning og regnskab m.v. Kun generalforsamlingen kan vedtage og ændre lovbestemmelserne, ligesom den træffer bestemmelser angående medlemmernes fælles interesser og anliggender. Vedtagelser på generalforsamlingen tages uanset de fremmødtes antal og med simpel stemmeflerhed ved håndsoprækning, såfremt ikke mindst 1/4 af de fremmødte forlanger skriftlig afstemning. Ethvert medlem har adgang og ret til at stemme med een stemme, dog har et medlem med over 6 måneders kontingentrestance ingen stemmeret eller ret til at fremsætte krav på generalforsamlingen. Medlemmer med to eller flere grunde har kun een stemme. Ønsker et medlem sager optaget på dagsordenen og behandlet på den ordinære generalforsamling, kan dette ske ved skriftlig henvendelse til formanden senest 8 dage inden generalforsamlingens afholdelse. Der kan kun tages gyldig bestemmelse om sager, der er opført på dagsordenen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, som vælges af de fremmødte medlemmer. Generalforsamlingens godkendelse af foreningen protokol, tjener som bevis for rigtigheden af de førte forhandlinger.</p>
§5	<p>Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes med korteste varsel, såfremt formanden eller bestyrelsen finder det nødvendigt. Mindst 20 medlemmer kan ved skriftlig henvendelse til formanden forlange indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling. Henvendelsen skal indeholde angivelse af hvilken sager, der ønskes behandlet. Mindst 3/4 af underskriverne skal fremmøde på generalforsamlingen for at vedkommende sag eller sager kan behandles. Dette konstateres straks ved mødets begyndelse</p>

	ved opråb af navnene på mødeandragendet. Kun sager opført på dagsordenen kan behandles.
§6	Tillidsposter indenfor Grundejerforeningen "Fasangaarden" er honorarløse, dog ydes der 600,00 kr. årlig til formand, kasserer og sekretær samt 300,00 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer
§7	Kassereren er pligtig til på den ordinære generalforsamling at forelægge et revideret og overskueligt regnskab, samt statusoversigt til generalforsamlingens godkendelse, ligesom foreningens revisorer har adgang til revision af bøger og kasse samt bankbeholdninger, når dette ønskes, dog mindst en gang årligt. 2 revisorer vælges på den ordinære generalforsamling blandt grundejerforeningens medlemmer.
§8	Bestyrelsesmøder afholdes så ofte det findes nødvendigt. Møderne holdes sædvanligvis på omgang hos bestyrelses medlemmer og honoreres med kr. 250,00 til værten.
§9	Kontingent, der dækker foreningens løbende udgifter, fastsættes af generalforsamlingen og indbetales helårligt i januar forud på det af foreningen fremsendte indbetalingskort.
§10	Foreningen har til enhver tid ret til at benytte juridisk eller anden inkasso for inddrivelse af udestående fordringer og har panteret i grundene - med hvad derpå bygges og anlægges - for kontingent og bidrag, samt evt. bod der pålignes de enkelte grunde. Denne paragraf begæres tinglyst som pantstiftende på de enkelte parceller der er udstykket at mart. 9 1 af Tømmerup by og Tårnby Sogn for et beløb på indtil 5.000 kr. Beløbet kan af foreningen inddrives ved umiddelbar fogedforretning.
§11	Ethvert medlem er pligtig at holde grund og tilstødende fortov rent for ukrudt. Grundejeren har pligt til at snerydde fortov og den halve kørebane ud for sin grund. Misligholdes denne bestemmelse, hvorved naboer generes, kan bestyrelsen - efter aftale - lade forekommende arbejde udføre for vedkommende ejers regning og uden foregående varsel. Samme forpligtelser påhviler sælgeren med hensyn til eventuelle usolgte grunde.
§12	Når et medlem sælger sin grund, skal han uopholdeligt give foreningens formand skriftlig meddelelse herom, tidlige med nye ejers navn og adresse. Eventuel kontingentrestance samt forfaldne bidrag må - sammen med 6 måneders forudbetalt kontingent - erlægges af sælgeren inden overtagelsen er tilendebragt. Sker dette ikke, hæfter grunden og dermed den nye ejer for gælden.
§13	Grundejerne har hegnspligt til veje og naboer. Det er forbudt at opsætte pigtrådshegn. Mellem grundene må hegnet kun sættes i skellet, udgifter hertil deles ligeligt naboerne imellem. Hegnene må ikke være over 2 meter høje. Grundejerne skal vedligeholde den side af hegnet, der vender ind mod hans grund
§14	Dagrenovation er pligtig i tiden, hvor grunden er beboet. Bål må kun afbrændes i henhold til brandpolitiloven.
§15	I perioden juni – august er det ikke tilladt i weekender, at bruge motor/el maskiner i tidsrummet kl. 12.00-15.00.
	Revideret d. 30. april 2008 på g/f "Fasangårdens" generalforsamling.