

Grundejerforeningen "Fasangården"  
Årsregnskab 2014

Resultatopgørelse	udgifter	indtægter	Budget 2015
<b>Konto Indtægter</b>			
1100 Kontingent 2014		43.200,00	54.000,00
1200 Bankkonto renteindtægter		1.788,00	1.000,00
1300 Renteindtægter, obligationer		3.171,73	0,00
1350 Renteindtægter obl. ved køb/salg		0,00	0,00
1500 diverse indtægter (ejendomsmægler)		500,00	0,00
7698 udtrækning af obligationer		55.247,31	0,00
7940 AI- Formue FLEX Højrentekonto renter		4.198,12	1.500,00
7950 BankNordik konto renter		<u>1.006,82</u>	<u>500,00</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>109.111,98</u></b>	<b><u>57.000,00</u></b>
 <b>Udgifter</b>			
1351 Kursfradrag ved salg af obligationer	0,00		0,00
1600 diverse udgifter	290,00		0,00
1601 Advokatbistand	0,00		0,00
4320 Bestyrelsesmøder	1.250,00		1.500,00
4330 Generalforsamling	0,00		700,00
4331 Fastelavn	1.582,00		1.500,00
4335 Honora bestyrelse	2.400,00		2.400,00
4340 Grundejere. sammenslutning kontingent	432,00		432,00
4345 Snerydning	26.368,75		28.000,00
4350 Brøndrensning	4.950,00		5.000,00
4351 Renovering af veje (ny konto i 2015)	0,00		1.200.000,00
4353 Diverse rep.	0,00		10.000,00
4354 Kontorartikler/hjemmeside	807,56		1.000,00
4380 Bank gebyr	944,99		1.000,00
4381 Gebyr kontingentopkrævning	538,10		1.000,00
4382 Kurtage obl. Køb/salg	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>39.563,40</u></b>		<b><u>1.252.532,00</u></b>
 Indtægter i alt		109.111,98	57.000,00
Udgifter i alt		<u>-39.563,40</u>	<u>-1.252.532,00</u>
<b>Året overskud</b>		<b><u>69.548,58</u></b>	<b><u>-1.195.532,00</u></b>

Aktiver	Kursværdi pr. 31-12- 2013	Nominelt	Kurs	Kursværdi pr. 31-12-14
7504 6% kr. Danmark 23s 2026 C	4.253,61	2.829,63	115,85000	3.278,13
7513 4% Nykredit ink. 80d 2015	<u>98.099,79</u>	<u>41.346,75</u>	100,00000	<u>41.346,75</u>
<b>Obligationer i alt</b>	<b><u>102.353,40</u></b>	<b><u>44.176,38</u></b>		<b><u>44.624,88</u></b>
Kuresreg. (forskel i kursværdi 2014-2013)		<u>-57.728,52</u>		

Grundejerforeningen "Fasangården"  
Årsregnskab 2014

Obligationer i alt til kursværdi 31-12-2014	44.624,88
Restancer	800,00
Indbetalt restancer i 2014	0,00
Bank pr. 31-12-2014	483.917,96
AL-FormueFLEX (højrentekonto - opsparing)	422.577,69
Kontantkasse	31,00
Bank Nordic foreningskonto	<u>401.545,71</u>
<b>Aktiver i alt pr. 31-12-2014</b>	<b><u>1.353.497,24</u></b>

**Passiver**

Egenkapital pr. 1-1-2014	1.341.677,18
Årets Overskud/underskud	69.548,58
Kursregulering 2014-2013	<u>-57.728,52</u>
<b>Passiver i alt / Egenkapitalpr. 31-12-2014</b>	<b><u>1.353.497,24</u></b>


Opsparing.	Saldo primo	opsparing	renter	Saldo ultimo
	pr. 01-01-2014			pr. 31-12-2014
AL-FormueFLEX prof. konto 5325 0511565	418.379,57	-	4.198,12	422.577,69
Bank Nordic Foreningskonto Note 1	400.538,89	-	1.006,82	401.545,71

Formue pr. 31-12-2014	
Obligationer til kursværdi pr. 31-12-2014	44.624,88
Restancer	800,00
Bank - checkkonto	483.917,96
Bank - AL- FormueFLEX prof konto	422.577,69
Kontantkasse	31,00
Bank Nordic foreningskonto	<u>401.545,71</u>
I alt.	<u>1.353.497,24</u>

Tårnby d. 28/4-2015   
Gerd Lottenburger Viktor, kasserer

Undertegnede revisorer har revideret årsregnskabet for 2014 for Grundejerforeningen "Fasangården". Årsregnskabet stemmer med det os foreviste bogholderi og bilag. Bank og obligationsbeholdninger er afstemt med kontoudtog fra banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Tårnby d. 28/4-2015   
Charlotte Liebst Lorentzen, revisor

  
Tove Westermann, revisor