



Grundejerforeningen FASANGÅRDEN.  
Referat generalforsamling 13. april 2016

**1) Valg af dirigent.**

Valget faldt på Martin fra Somalivej 7, vi takker.

**2) Formandens beretning.**

Vi har i 2015 arbejdet med reparation af veje, fortorve og kantstene og i den forbindelse afholdt 4 bestyrelsesmøder plus div. Små møder.

Der var lidt problemer med de ramper NNC havde lagt foran 4 forskellige parceller, da kommunen ikke tillader ramper. Dette var blevet understreget overfor NNC, så derfor fjernede de dem også igen for egen regning.

Da fortovet på Dakar alle blev for høj, måtte vi betale for at de hævede kantstenen ved nr. 10, så de igen kan få bilen ind i garagen uden at skrabe på med bunden.

**VEDR. UKRUDT PÅ VEJEN.**

Vi opfordrer til at man bruger en ukrudtsbrænder når der skal fjernes ukrudt på vejen, da skrab og hak med skuffejern mm. Er med at ødelægge den nye asfalt.

Haveforeningerne på Kamerunvej, er så vidt vides blevet pålagt af kommunen at betale for ny vej på den sidste del af Kamerunvej :- ) (den del af Kamerunvej hører ikke til i grundejerforening Fasangården.)

Vi opfordrer igen at parceller der får besøg af store lastbiler, til at de ligger underlag under støtteben, dette er for at beskyt den nye belægning.

Der er i kommunen planer om at der skal laves flygtningeboliger i børnehaven og klubben, men det er ikke endeligt på plads.

Det er ikke muligt at lave indsigelser på vegne af hele grundejerforeningen, men den enkelte parcelhusejer er velkommen til selv, at lave en underskriftindsamling og sende det til kommunen.

Benny har flere gange kontaktet kommunen ang. Ovenstående og igen får han at vide at det ikke er sikkert at de kan flytte ind og at der ikke vil blive taget hensyn til evt. Klager fra beboere og grundejerforeninger.



Grundejerforeningen FASANGÅRDEN.  
Referat generalforsamling 13. april 2016

**Spørgsmål til beretningen:**

Der bliver spurgt ind til et mellemrum mellem vej og kantsten, bestyrelsen ser på om det er mere end det tilladte også sammen med NCC til 1 års gennemsyn.

Der blev spurgt ind til om der tænkt mere på om der skal ligges vejbump på vejen.

Bestyrelsen arbejder videre med tanken og undersøger hos kommunen om det er tilladt.

Det blev oplyst at vi snakkede om det sidste år og at løsningen kunne være asfalt bump, som lægges ovenpå eksisterende veje.

Det nævnes at problemet med parkeret biler på Kamerunvej ud fra haveforeningen er opstået igen, da det er blevet forår og igen, hvad der kan gøres ved det. Vi spørger kommunen og de har et forslag til en løsning der passer alle.

Der undres over at vi som grundejerforening ikke vil lave indsigelser mod planerne om eventuelle flygtningeboliger.

Bestyrelsen vil ikke tale på vegne af hele grundejerforeningen, da vi jo ikke er sikker på at alle er enige. Der er ikke fremsat et punkt på dagsordenen om at bestyrelsen skal udarbejde en indsigelse, derfor kan det ikke vedtages.

Der er blandet holdninger til denne plan. Der debatteres hvordan man kan tage imod disse mennesker, hvis planerne bliver til noget. Flere opfordrer til at man ikke skærer alle over en kam og på forhånd tænker det værste om disse mennesker der er kommet hertil, men giver dem en chance for at vise hvad de kan.

**3) Regnskabet** Gennemgang af regnskabet

Der har jo selvfølgelig været en del udgifter til veje og reparationer af fortove.

Regnskabet godkendt.

**4) Valg af kasserer.**

Gerd Lottenburger Viktor, Nairobi Alle 31 - villig til genvalg - genvalgt.

**5) Valg af bestyrelsesmedlem**

Thomas Jakobsen, Nairobi Alle 41, villig til genvalg - genvalgt

**6) Valg af 1. Supplant**

Sara Poulsen, Dakar Alle 7 - villig til genvalg - genvalgt

**7) Valg af 2. Supplant**

Charlotte Bauner, Somalivej 7 - villig til genvalg – genvalgt

**8) Valg af 1. Revisor.**

Charlotte Liebst, Tanavej 27 - villig til genvalg - genvalgt



Grundejerforeningen FASANGÅRDEN.  
Referat generalforsamling 13. april 2016

**9) Sociale arrangementer**

Der opfordres til at der er flere kræfter der bakker op om planlægningen af sommerfesten.

Linda Bach Nairobi Alle 37, Charlotte Bauner, Somalivej 7, Sara Poulsen Dakar Alle 7 og Charlotte Hjorth, Somalivej 9, vil se på hvad og hvornår.

Hold øje med postkassen efter invitationen. Vi tænker at dagen bliver som i sommer 2015, hvor vi holdt loppemarked om dagen og festen om aftenen.

**10) orientering om veje og fortov.**

Charlotte Hjorth fortæller at arbejdet med at få renoveret vores fortove fortsætter og at vi påtænker at renovere den ulige side af Somalivej i 2016. Der er allerede indhentet 3 tilbud.

De 2 bedste tilbud ligger på ca. 140.000 kr. Der er bl.a. Indhentet tilbud fra Tidligere brolægger og " Det grønne team". Arbejdet vil bestå af udskiftning af eksisterende fliser samt asfaltbort samt udskiftning af enkelte kantstene. Det er op til brolæggeren hvornår på året arbejdet bliver udført, men vi beder om at det ikke bliver i Juli måned af hensyn til støj i ferien.

**10) Forhøjelse af kassererens honorar.**

Kassererens arbejde er konstant derfor forslås en forhøjelse af honoraret.

Honoraret er ikke tidssvarende og derfor anbefaler bestyrelsen at honoraret bliver hævet til 1.800kr.

Kassereren tager sig, kontingent inddragelse, restancer, udbetaling af honorar samt betaling af regninger, udarbejdelse af regnskabet op til generalforsamlingen samt forespørgsler fra ejendomsmæglere ved salg af ejendomme i grundejerforeningen.

Honoraret er ikke reguleret i mange år, så derfor mener bestyrelsen godt at det kan forsvares med en så kraftig stigning.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

**11) Der er ingen indkomne forslag.**

**12) Evt.**

Hvordan håndteres evt. Revner i asfalten? Det tages op med NNC hvis det falder under garantien.

Der spørges ind til om der kan lægges referater af bestyrelsesmøder på hjemmesiden.

Det arbejder vi på at gøre fremover.

Vi takker for god ro og orden og glæder os til sommerfesten senere på sommeren.

Referent Charlotte Hjort.