



Grundejerforeningen FASANGÅRDEN.

Indkaldelse til generalforsamling

Torsdag den 27. april 2017 kl. 19.00

Sted: Skelgårdskirken, Sindingvej 9

(Indgang via ugandavej 111)

Dagsorden

- 1) **Valg af dirigent.**
- 2) **Formandens beretning.**
- 3) **Regnskab 2016 og budget 2017**
- 4) **Valg af formand** - på valg Benny Larsen
- 5) **Valg af bestyrelsesmedlem** – på valg Charlotte Hjorth
- 6) **Valg af bestyrelsesmedlem** – på valg Sara Poulsen
(Sara er indtrådt i bestyrelsen efter at Jørn Bækgaard flyttede)
- 7) **Valg af 1. Suppleant**
- 8) **Valg af 2. Supplant**
- 9) **Valg af 2. revisor** – På valg Tove Westermann
- 10) **Vejsalt – skal vi forsætte?** – der bliver kun saltet i forbindelse med fejning af sne.
- 11) **Optagelse af nye grundejere** – Kollektiv godkendelse er indhentet fra alle 6 parceller Nairobi Alle
- 12) **Sociale arrangementer i grundejerforeningen.**
Sommerfest og vejsalg 12-8-2017
- 13) **Indkomne forslag**
Forslag Ændringer af vedtægter (se bagsiden af indkaldelsen)

11-4-2017 Der er ikke indkommet andre ændringsforslag
- 14) **Evt.**

Ændringer er skrevet med kursiv og fed.

§ 2 Grundejerforeningen har til opgave at varetage medlemmernes interesser i enhver henseende og fremme god orden på grunde og veje, samt administrationen af de økonomiske midler.

Disse opgaver overdrages foreningens bestyrelse, der har forpligtelse til at anbringe de på generalforsamlingen lovligt vedtagne beslutninger til udførelse og som i øvrigt leder foreningens anliggender under ansvar over for generalforsamlingen

Forslagsændring

§2 Grundejerforeningen har til opgave at varetage medlemmernes interesser i forhold, der relaterer sig til grunde, veje og administration af de økonomiske midler.

Disse opgaver overdrages foreningens bestyrelse, der har forpligtelse til at anbringe de på generalforsamlingen lovligt vedtagne beslutninger til udførelse, **og bestyrelsen leder foreningens øvrige anliggender under ansvar over for generalforsamlingen.**

§4 Generalforsamlingen, der afholdes i april måned, er foreningens højeste myndighed. Denne indkaldes med 14 dages skriftligt varsel i brev indeholdende indbydelse, dagsorden, regnskab samt eventuelle forslag til lovændringer.

Dagsordenen indeholder valg af dirigent, protokol, beretning og regnskab m.v.

Kun generalforsamlingen kan vedtage og ændre lovbestemmelserne, ligesom den træffer bestemmelser angående medlemmernes fælles interesser og anliggender. Vedtagelser på generalforsamlingen tages uanset de fremmødtes antal og med simpel stemmeflerhed ved håndsoprækning, såfremt ikke mindst 1/4 af de fremmødte forlanger skriftlig afstemning.

Ethvert medlem har adgang og ret til at stemme med een stemme, dog har et medlem med over 6 måneders kontingentrestance ingen stemmeret eller ret til at fremsætte krav på generalforsamlingen. Medlemmer med to eller flere grunde har kun een stemme.

Ønsker et medlem sager optaget på dagsordenen og behandlet på den ordinære generalforsamling, kan dette ske ved skriftlig henvendelse til formanden senest 8 dage inden generalforsamlingens afholdelse.

Der kan kun tages gyldig bestemmelse om sager, der er opført på dagsordenen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, som vælges af de fremmødte medlemmer.

Generalforsamlingens godkendelse af foreningen protokol, tjener som bevis for rigtigheden af de førte forhandlinger.

Ændringsforslag

§4 Generalforsamlingen, der afholdes i april måned, er foreningens højeste myndighed. Denne indkaldes med 30 dages skriftligt varsel indeholdende indbydelse samt foreløbig dagsorden. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen. Den endelige dagsorden samt regnskab udsendes senest 10 dage før generalforsamlingen.

Dagsordenen indeholder valg af dirigent, protokol, beretning og regnskab m.v.

Kun generalforsamlingen kan vedtage og ændre lovbestemmelserne, ligesom den træffer bestemmelser angående medlemmernes fælles interesser og anliggender. Vedtagelser på generalforsamlingen tages uanset de fremmødtes antal og med simpel stemmeflerhed ved håndsoprækning, såfremt ikke mindst 1/4 af de fremmødte forlanger skriftlig afstemning.

Ethvert medlem har adgang og ret til at stemme med een stemme, dog har et medlem med over 6 måneders kontingentrestance ingen stemmeret eller ret til at fremsætte krav på generalforsamlingen. Medlemmer med to eller flere grunde har kun een stemme.

Grundejerforeningen Fasangaarden www.gf-fasangaarden.dk bestyrelsen.fasan@gmail.com

Ønsker et medlem sager optaget på dagsordenen og behandlet på den ordinære generalforsamling, kan dette ske ved skriftlig henvendelse til formanden **senest 14 dage** inden generalforsamlingens afholdelse.

Der kan kun tages gyldig bestemmelse om sager, der er opført på dagsordenen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, som vælges af de fremmødte medlemmer.

Afslutningsvis oplæses og godkendes generalforsamlingens referat, tjener som bevis for rigtigheden af de førte forhandlinger.

§6 Tillidsposter indenfor Grundejerforeningen "Fasangaarden" er honorarløse, dog ydes der 600,00 kr. årlig til formand, kasserer og sekretær samt 300,00 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer

Ændringsforslag – Bestemt på generalforsamlingen 2016

§6 Tillidsposter indenfor Grundejerforeningen "Fasangaarden" er honorarløse, dog ydes der 600,00 kr. årligt til formand og sekretær, til kasserer 1.800 kr. samt 300,00 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer.

§11 Ethvert medlem er pligtig at holde grund og tilstødende fortov rent for ukrudt.

Grundejeren har pligt til at snerydde fortov og den halve kørebane ud for sin grund.

Misligholdes denne bestemmelse, hvorved naboer generes, kan bestyrelsen - efter aftale - lade forekommende arbejde udføre for vedkommende ejers regning og uden foregående varsel.

Samme forpligtelser påhviler sælgeren med hensyn til eventuelle usolgte grunde.

Ændringsforslag

§11 Ethvert medlem er pligtig at holde **grund, tilstødende fortov og rendesten fri for ukrudt og i ryddelig stand.**

Grundejeren har pligt til at snerydde fortov og den halve kørebane ud for sin grund.

Misligholdes denne bestemmelse, hvorved naboer generes, kan bestyrelsen (tekst fjernet) lade forekommende arbejde udføre for vedkommende ejers regning **med rimelig forudgående varsel.**

Samme forpligtelser påhviler sælgeren med hensyn til eventuelle usolgte grunde.

§13 Grundejerne har hegnspligt til veje og naboer. Det er forbudt at opsætte pigtrådshegn.

Mellem grundene må hegnet kun sættes i skellet, udgifter hertil deles ligeligt naboerne imellem. Hegnene må ikke være over 2 meter høje. Grundejerne skal vedligeholde den side af hegnet, der vender ind mod hans grund

Ændringsforslag

§13 Grundejerne er underlagt **Hegnsløven**. Det er forbudt at opsætte pigtrådshegn.

Mellem grundene må hegnet kun sættes i skellet, udgifter hertil deles ligeligt naboerne imellem. Hegnene må ikke være over 2 meter høje. Grundejerne skal vedligeholde den side af hegnet, der vender ind mod **egen** grund

Grundejerforeningen "Fasangården"
Årsregnskab 2016

Resultatopgørelse		Budget 2017
Konto	Indtægter	
1100	Kontingent 2016	43.200,00
1101	Kontingent 2016 Veje	10.800,00
1200	Bankkonto renteindtægter	50,28
1300	Renteindtægter, obligationer	114,41
1350	Renteindtægter obl. ved køb/salg	0,00
1500	diverse indtægter (ejendomsmægler)	500,00
7698	udtrækning af obligationer	430,72
7940	Al- Formue FLEX Højrentekonto renter	303,98
	Indtægter i alt	<u><u>55.399,39</u></u>
	Udgifter	
1351	Kursfradrag ved salg af obligationer	0,00
1600	diverse udgifter	0,00
1601	Advokatbistand	0,00
4320	Bestyrelsesmøder	250,00
4330	Generalforsamling	273,20
4331	Sociale arrangementer Fastelavn mv.	1.127,00
4335	Honora bestyrelse	2.400,00
	Grundejerforening sammenslutning i	
4340	Tårnby Kommune kontingent	432,00
4345	Snerydning	26.368,87
4350	Brøndrensning	6.271,25
4351	Reparation af veje	154.000,00
4353	Diverse rep.	0,00
4354	Kontorartikler/hjemmeside	kr 168,00
4380	Bank gebyr	528,50
4381	Gebyr kontingentopkrævning	500,61
4382	Kurtage obl. Køb/salg	0,00
	Udgifter i alt	<u><u>192.319,43</u></u>
	 Indtægter i alt	 55.399,39
	Udgifter i alt	-192.319,43
	Året Underskud	<u><u>-136.920,04</u></u>
		54.200,00
		-57.232,00
		<u><u>-3.032,00</u></u>

Grundejerforeningen "Fasangården"
Årsregnskab 2016

		Kursværdi 31-12-15	udtrukket i 2016	Norminelt	Kurs	Kursværdi 31-12-2016
	Obligationer					
7504	6% kr. Danmark 23s 2026 C	kr 2.375,45	kr 430,72	kr 1.643,95	114,65000	kr 1.884,78
	Obligationer i alt		kr 430,72			
		kr 2.375,45		kr 1.643,95		kr 1.884,78
	Kuresreg.(forsk. i kursværdi 2015-2014)		-kr 490,67			

Aktiver i alt pr. 31-12-2016

Obligationer i alt til kursværdi 31-12-2016	1.884,78
Tilgodehavende hos debitorer	-800,00
Bank pr. 31-12-2016	24.304,03
AL-FormueFLEX (højrentekonto - opsparing)	34.875,21
Kontantkasse	1.000,00
Bank Nordic foreningskonto	0,00
Aktiver i alt pr. 31-12-2016	<u>61.264,02</u>

Passiver

Egenkapital pr. 1-1-2016	198.674,73
Årets Overskud/underskud	-136.920,04
Kursregulering 2016-2015	-490,67
Passiver i alt / Egenkapital pr. 31-12-2016	<u>61.264,02</u>

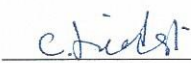
Opsparing.	Saldo primo	Renter	Hævet til veje	Saldo ultimo
	pr. 01-01-2016			pr. 31-12-2017
AL-FormueFLEX prof. konto 5325 0511565	174.571,23	303,98	140.000,00	34.875,21


Tårnby d. 10.04.2017


Gerd Lottenburger Viktor, kasserer

Undertegnede revisorer har revideret årsregnskabet for 2016 for Grundejerforeningen Fasangården. Årsregnskabet stemmer med det os foreviste bogholderi og bilag. Bank og obligationsbeholdninger er afstemt med kontoudtog fra banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Tårnby d. 10-4-17


Charlotte Liebst Lorentzen, revisor


Tove Westermann, revisor