

Grundejerforeningen Fasangården - Generalforsamling den 13. juni 2021

Referat fra generalforsamling

Antal deltagere: 15 ud af 60 parceller

1) Valg af dirigent: Michael Graversen, Nairobi allé 19A

2) Referent: Maria Philip Dakar alle 8

3) Formandens beretning:

Hjemmeside: vi har forsøgt at få den op at stå det er ikke lykket, ingen i bestyrelsen har kompetencerne, men Espen der bygger hus på Tanavej og flytter ind snart, er it mand og vil gerne hjælpe, så vi afventer han kommer.

Anders, nuværende formand, har hus til salg og derfor genopstiller han ikke. Anders er tryk ved at overlade posten til en ny formand, da der er ro på. Det mest væsentlige er at få set på vores fortove.

4) Regnskab 2020.

Regnskabet fremlagt ved kasserer Gerd Løttenburger Viktor, Nairobi Alle 31, Foreningen har ikke haft ret mange udgifter ud over faste udgifter da der ikke har været afholdt nogle arrangementer i 2020 pga. corona epidemien - foreningen har en god økonomi.

Hvis der er nogle der ikke modtager bladet "Mit hus" så skriv endelig til bestyrelsen. Grunden til at vi har meldt ind i Parcelhusforeningen er ikke kun for at få bladet, men for at få en forsikring og få rådgivning. - Regnskab

5) Budget 2021 fremlagt. Kontingent er sat op, som aftalt ved generalforsamlingen 2019.

Det er ikke muligt at tilmelde betaling til PBS, da banken har nedlagt serviceafdeling for kontingentopkrævninger. Vi kan evt. finde et andet firma til at lave det for os men det vil koste ca. 8.000 pr. år. Derfor har bestyrelsen besluttet selv at stå for opkrævning og at der skal betales til foreningens konto via mobilepay eller bankoverførsel. Gebyrerne for mobilepay indbetalinger bliver bogført separat i regnskabet.

Der er ønske om at få en længere frist til at betale kontingentet. Det kan vi sagtens og grunden til at fristen var kort, var at bestyrelsen var ved at finde en ny betalingsordning. Fremover bliver fristen længere opkrævningen vil finde sted årligt i marts/april.

Spørgsmål vedr. Snerydningen. Der har været en afstemning vedr. hvorvidt de enkelte grundejere ville betale for snerydning. Ud af dem der meldte tilbage, var der 87% der ønskede det. Derfor er det indarbejdet i budgettet.

Budgettet er vedtaget.

6) Valg af formand: Charlotte Hjorth, Somalivej 9, er valgt

7) Valg til bestyrelsen: Helle Jakobsen Dakar Alle 4

8) Valg til bestyrelsen: Bjarne Bæk, Somalivej 12

9) Valg af 1. suppleant: Anders Ekander Munch, Dakar Alle 7  
Valg af 2. Michael Graversen, Nairobi Alle 19 A

11) Valg af revisor: Charlotte Liebst, Tanavej 27

12) Valg af revisor suppleant: Tove Westermann Nairobi! Alle 33

13) Hjemmeside: se formandens beretning.

14) Bortfaldet da der er stillet fuld bestyrelse

15) Eventuelt:

Der er sat 10.000 af til vej rep, der er brug for noget asfalt flere steder.  
Bestyrelsen tager en runde og tjekker op på det.

Hjemmeside: kan der være et punkt der hedder frivillig arbejdskraft, så man kan hjælpe hinanden i grundejerforeningen.

Kan grundejerforeningen sende en klage til kommunen vedr. haveforeningens store skraldespande på Kamerunvej? Anders har været i dialog med kommunen omkring det, parkeringen og de store containere der står der to gange om året. Men

kommunen kan ikke gøre noget. Haveforeningen gør ikke noget ulovligt. De store skraldespande står på deres egen matrikel og de er flyttet ud pga. rotter og tømning.

Bestyrelsen prøver at henvende sig igen.

Der er ønske om at der rettes henvendelse til den anden grundejerforening vedr. ledet mellem de to ejerforeninger mellem Tanavej og Sudanvej.

Trafikken til børnehaven på Kamerunvej er ret voldsom. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen om at der oprettes chikaner eller hastighedsbegrænsninger. Helle har

kontaktet kommunen og det er vanskeligt at få dem til at gøre noget. Bestyrelsen vil også tage kontakt til lederen i børnehaven og få dem til at henstille til forældrene om at køre mere stille.

Må vi selv gøre noget fx stille en stor sten på hjørnerne på fortovene for at undgå

atskæring af svingene, der ødelægger fliserne?

Bestyrelsen arbejder på at få de sædvanlige social arrangementer op at køre til

næste år.

Alle er meget velkomne til at melde sig til at arrangere og byde ind med gode ideer.

Charlotte Hjorth, Formand

Michael Graversen, Dirigent