

Referat af den ordinære generalforsamling 25.04.23 samt ekstraordinær generalforsamling 17.05.23 i grundejerforeningen Fasangården.

Tilstede ved den ordinære generalforsamling (25/4-2023): Ud af 60 parceller var der 16 parcelejere repræsenteret.

Referat af ordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent og referent

Marie valgt som dirigent og Veronica valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Beretningen blev omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der har været fokus på løbende drift og på hjemmesiden. 5 møder afholdt. Vej og fortovssyn afholdt. Intet at bemærke. Info skrivelse er uddelt med oplysning om, hvad hver grundejer står for af vedligehold. Skrivelsen ligger også på hjemmesiden. Ligeledes andre dokumenter lagt på hjemmesiden.

Der afventes med flere fortovsfornyelser indtil opsparingen er større.

Klager over søm og skruer på vejene. Vi har været i kontakt med kommunen, og det forlyder at det har hjulpet.

Der har været muligt ledningsbrud på kloak, som vi ser tiden an på, indtil vi ved noget konkret.

Rotte problemer. Husk at melde det ind til kommunen med det samme man observerer noget.

Fastelavn afholdt.

Det var en god dag, stor tilslutning.

Bestyrelsen har fravalgt honorar.

Bemærkninger:

Hvor er ledningsbrud?

Ud for Nairobi alle i det øst lige hjørne mod de nye parceller.

Bemærkning om at nogle ikke er online. Og det er vigtigt at man skal ikke skal være afhængig af at gå på nettet for at finde dokumenter.

Der debatteres om kvaliteten af fortov og veje da der er mange fliser der knækker, og nogle steder er der revner i vejene. Der snakkes om, at det skal undersøges om der skal lægges flydende asfalt ud for at reparere revnerne i vejene? Det aftales at der indhentes pris på flydende asfalt.

3. Aflæggelse af regnskab.

Esben Larsen, Kasserer gennemgik regnskabet.

Fastelavn og brøndrensning er sket i år 2023, hvorfor de ikke er med i regnskabet for år 2022.

Der er negative renter på vores konti, også i skrivende stund.

Der er indtægter for 2 solgte parceller i løbet af år 2022.

De forskellige punkter gennemgås jf. det runddelte regnskab.

Snerydningskontrakten er lagt på hjemmesiden så alle kan se den.

Brøndrensningen varierer fordi den er afhængig af hvor meget vand de bruger til rensningen.

Vi har væsentligt færre udgifter end hvad der er budgetteret med.

Budget for 2023.

Kontingent det samme.

Der er budgetteret med honorar til bestyrelsen, men det forventes ikke udbetalt.

Budgettet gennemgås som helhed.

Overskud for året 2022 er på 76.372,75 kr.

Aktiver og passiver gennemgås ligeledes jf. det uddelte regnskab.

Brøndrensning lagt under reparationer. Der stilles spørgsmål til om det ikke burde det være rensning og ikke reparation?

Svar: Da det er noget der pludseligt er opstået er den lagt under diverse, men hvis vi kan se at den kommer til at komme hvert år, kan den rykkes over under fast vedligehold.

Regnskabet taget til efterretning.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Gert præsenterer sit forslag der adskiller sig fra bestyrelsens forslag. Det menes ikke at det er ok at regnskabet kun er tilgængeligt på hjemmesiden.

Gert foreslår derfor det samme som bestyrelsen, dog med den ændring, at der skal uddeles regnskab sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Vedtægtsændring af §13, stk 3.

*§ 13 Stk. 3. Foreløbig dagsorden fastsættes af bestyrelsen og skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Den endelige dagsorden omdeles senest 10 dage før generalforsamlingen; medmindre der ikke er ændringer til den foreløbige dagsorden, som blev udsendt med indkaldelsen. I så fald informeres der herom på foreningens hjemmeside senest 10 dage før generalforsamlingen. **Foreningens underskrevne årsregnskab omdeles senest 10 dage før generalforsamlingen.***

Der diskuteres frem og tilbage omkring forslagene, og bestyrelsen vælger at trække sit forslag, så det kun er Gerts forslag der er til afstemning.

Der gennemgås vedtægter omkring afstemning. Er der ikke mindst 50 % af parcellerne er til stede, men 2/3 dele af de tilstedeværende stemmer ja, skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Der laves afstemning om Gerts forslag.
16 stemmer for (alle parceller der er til stede)
Ingen imod.

Der indkaldes derfor til ekstra ordinær generalforsamling om en uge-14 dage.

5. Forslag fra bestyrelsen

Vedtægtsændring omkring at det skrives ind, at hvis der laves skader på veje og fortove ved byggeri, så er det den enkelte parcel der hæfter for det; medmindre det dokumenteres, at skaderne var der forud for byggeriet. Derved lægges dokumentationspligten over på parcelhusejeren.

Der diskuteres frem og tilbage omkring hvad ansvaret er og ikke er.

Der henstilles til at parcelhusforeningen rådføres omkring hvem der har ansvaret for skader på fortovene.

Forslaget udsættes da der er usikkerhed omkring vedligeholdelsesansvar.

Forslag om at undersøge køb og opstilling af hjertestarter.

Der kan købes og opstilles en for ca. 15.000.

Der skal være en "ejer" af den, og den skal sidde et sted hvor den kan få strøm.

Det kunne være en fordel at snakke med de tilstødende foreninger om de vil dele.

Der stemmes om hvorvidt Bestyrelsen skal undersøge mere og evt. anskaffe en hjertestarter inden for et budget på kr. 25.000,-.

Afstemning: 15 for og 1 imod

Forslaget blev vedtaget.

6. Vedtagelse af budget og eventuelle indskud

Afstemning: 16 for og Ingen imod

7. Valg af formand.

Afstemning: Bjarne genvalgt med 16 stemmer

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

Helle udtræder.

Veronica kan genvælges.

Det anbefales 2 ekstra suppleanter.

Linda Bach Nairobi Alle 23 vælges som bestyrelsesmedlem.

Veronica Thodsen Somalivej 5 genvælges som bestyrelsesmedlem.

Der var ingen suppleanter som stillede op.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Charlotte genvælges som revisor.

Der var ingen revisor suppleant som stillede op.

10. Eventuelt valg administrator

Ingen administrator skal vælges, da det er lykkedes at vælge en bestyrelse.

11. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Tilstede ved den ekstraordinære generalforsamling (17/5-2023): Ud af 60 parceller var der 14 parcelejere repræsenteret.

Der stemmes om den samme vedtægtsændring, som blev vedtaget af den ordinære generalforsamling den 25/4-2023 under punkt 4.

1. 14 parcelejer stemte for og ingen imod.

Forslaget blev vedtaget, og vedtægterne ændres i overensstemmelse hermed.

Tak til alle der stillede op.

03.06.23 

Formand

3/6-23 

Dirigent

