

# Referat generalforsamling i Grundejerforeningen Fasangården

Torsdag den 21. april 2022 kl. 19.00  
i Skelgårdskirkens lokaler

**Dagsorden:**

**Gerd Lottenburger Viktor indledte mødet med at byde velkommen.**

**Til stede: Ud af 60 parceller var der 27 parcelejere repræsenteret.**

**1. Valg af dirigent - må ikke være medlem af bestyrelsen.**

Martin Carlson. Konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt på lovlig vis i henhold til vedtægterne.

**2. Valg af referent.**

Bestyrelsen ved Maria Philip og Gerd Lottenburger Viktor

**3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Den bestyrelse der blev valgt i 2021, mødtes første gang 29/9. Her besluttede bestyrelsen at arbejde med følgende emner frem mod næste generalforsamling:

- GDPR
- Fastelavn
- Fortovs syn
- Hjemmeside og sikker mail

Der blev ikke afholdt flere møder i 2021 og ultimo januar erfarede bestyrelsen, at den valgte formand og et bestyrelsesmedlem havde valgt at trække sig af personlige årsager. Det har således ikke haft noget med samarbejdet i bestyrelsen at gøre.

Fokus herefter blev at indkalde den resterende bestyrelse og suppleanter og drøfte hvordan vi kom videre. Vi besluttede, at lægge vores kræfter den daglige drift og at arbejde os frem mod generalforsamlingen 2022, da vi kunne se, at det ville kræve noget ekstra, da hele bestyrelsen bortset fra ét medlem skulle vælges. Vi var derfor nødt til at se på alternativerne til at have en valgt bestyrelse i foreningen.

Dette og at der fortsat var ret meget corona, betød, at vi fravalgte at holde fastelavn. Fortovssynet er heller ikke foretaget.

Ifht. GDPR, så har bestyrelsen udarbejdet en privatlivspolitik, der beskriver hvordan vi opbevarer, behandler og sletter person data i foreningnen. Det er et lovkrav, at grundejerforeninger forholder sig til disse spørgsmål, og oplyser medlemmerne om hvordan deres data bliver håndteret.

Bestyrelsen ville ligeledes gerne få "fikset" det med hjemmeside, mail og drev til foreningens dokumenter, da dette hænger sammen med hvordan vi opbevarer persondata. Pt. Har foreningen en g-mail og benytter google drev til alle dokumenter. Dette er ikke ulovligt, men ikke hensigtsmæssigt, da vi ikke har indflydelse på hvordan data bliver håndteret. Det kan vi få hvis vi fx vælger at have vores mail og drev hos Simply.com, der er en mindre virksomhed med en dansk dataansvarlig, og så er det meget let at oprette mails og hjemmesider. En af vores suppleanter gik i gang med dette arbejde, men stødte på, at man skal "hæfte" personligt, hvis man opretter sig hos Simply. Det lød dog som om, at det var noget Simply ville løse, men det kom ikke videre, inden vores suppleant også valgte at trække sig af personlige årsager. Så dette arbejde udestår.

Alt i alt et lidt træls år for bestyrelsen.

#### **4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Kasserer Gerd Lottenburger Viktor gennemgik regnskabet.

Der var spørgsmål til hvad vi får for kontingentet til Parcelhusforeningen. Det går til forsikring af bestyrelsen, bladet som alle parceller får, og god professionel rådgivning.

Der var et spørgsmål om snerydning og hvorvidt vi har forsøgt at få andre tilbud. Gerd henviste til beslutning der blev truffet under corona, ved en brevafstemning.

Den nuværende kontrakt skal fornyes i år.

Regnskabet taget til efterretning.

**5. Valg af formand** (ulige år jf. §18, stk. 2) dog er der valg til posten, da den i 2021 valgte formand har trukket sig

Bjarne Bæk, Nuværende bestyrelsesmedlem stiller op som formand – valgt.

**6. Valg af kasserer.** (lige år jf. §18, stk. 2). Gerd genopstiller ikke  
Espen Larsen, Tanavej 21

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.** (lige og ulige år jf. §18, stk.2). Maria genopstiller ikke og et bestyrelsesmedlem valgt i 2021 har trukket sig, så der skal vælges 2 medlemmer og 2 suppleanter.

Da nuværende bestyrelsesmedlem er valgt som formand det kommende år skal der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

1. Bestyrelsesmedlem Veronika Bell Buhl, Somalivej 5
2. bestyrelsesmedlem Janne Turid Lamhauge, Tanavej 23
3. bestyrelsesmedlem Helle Merulla, Dakar Alle 4

Suppleant – Der var ingen som stillede op som suppleant.

Bestyrelsen ville ligeledes gerne få "fikset" det med hjemmeside, mail og drev til foreningens dokumenter, da dette hænger sammen med hvordan vi opbevarer persondata. Pt. Har foreningen en g-mail og benytter google drev til alle dokumenter. Dette er ikke ulovligt, men ikke hensigtsmæssigt, da vi ikke har indflydelse på hvordan data bliver håndteret. Det kan vi få hvis vi fx vælger at have vores mail og drev hos Simply.com, der er en mindre virksomhed med en dansk dataansvarlig, og så er det meget let at oprette mangler noget her! og mails og hjemmesider. En af vores suppleanter gik i gang med dette arbejde, men stødte på, at man skal "hæfte" personligt, hvis man opretter sig hos Simply. Det lød dog som om, at det var noget Simply ville løse, men det kom ikke videre, inden vores suppleant også valgte at trække sig af personlige årsager. Så dette arbejde udestår.

Alt i alt et lidt træls år for bestyrelsen.

#### **4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Kasserer Gerd Lottenburger Viktor gennemgik regnskabet.

Der var spørgsmål til hvad vi får for kontingentet til Parcelhusforeningen. Det går til forsikring af bestyrelsen, bladet som alle parceller får, og god professionel rådgivning.

Der var et spørgsmål om snerydning og hvorvidt vi har forsøgt at få andre tilbud. Gerd henviste til beslutning der blev truffet under corona, ved en brevafstemning.

Den nuværende kontrakt skal fornyes i år.

Regnskabet taget til efterretning.

5. **Valg af formand** (ulige år jf. §18, stk. 2) dog er der valg til posten, da den i 2021 valgte formand har trukket sig  
Bjarne Bæk, Nuværende bestyrelsesmedlem stiller op som formand – valgt.

6. **Valg af kasserer.** (lige år jf. §18, stk. 2). Gerd genopstiller ikke  
Espen Larsen, Tanavej 21

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.** (lige og ulige år jf. §18, stk.2). Maria genopstiller ikke og et bestyrelsesmedlem valgt i 2021 har trukket sig, så der skal vælges 2 medlemmer og 2 suppleanter.

Da nuværende bestyrelsesmedlem er valgt som formand det kommende år skal der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

1. Bestyrelsesmedlem Veronika Bell Buhl, Somalivej 5
2. bestyrelsesmedlem Janne Turid Lamhauge, Tanavej 23
3. bestyrelsesmedlem Helle Merulla, Dakar Alle 4

Suppleant – Der var ingen som stillede op som suppleant.

**8. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Revisor: Charlotte Liebst, Tanavej 27

Revisor suppleant: Henrik Skov, Somalivej 6

**9. Eventuelt valg af administrator, jf. § 18, stk. 4.**

Punktet udgår, da der er valgt en bestyrelse.

**10. Forslag om vedtægtsændring: 3 medlemmer i bestyrelsen**

Punktet bortfaldt da der blev valgt en bestyrelse under punkt 5-7.

**11. Lodtrækning til ny bestyrelse iht. § 18 stk. 4**

Punktet bortfaldt da der blev valgt en bestyrelse under punkt 5-7.

**12. Forslag om kontingentforhøjelse fra 2.000 kr til ca. 4.000 kr.**

Punktet bortfaldt da der blev valgt en bestyrelse under punkt 5-7.

**13. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der er ikke indkommet nogle forslag

**14. Vedtagelse af budget og eventuelle indskud.**

Gerd gennemgik budgettet.

Der blev stillet spørgsmål mht. det underskud der er budgetteret med i forhold til indtægter til drift. Der er budgetteret med et underskud, da der de seneste mange år ikke er brugt udgifterne til bla. Diverse reparationer – det må så tages at egenkapitalen.

Budgetpost: Parcelhusejernes landsforening (PL - [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)) – Som medlem for foreningen husstande PL medlemsblad **Mit Hus** – derudover har bestyrelsen også brugt PL til spørgsmål om relevante emner for grundejerforeningen.

Afstemning: Budgettet er enstemmigt vedtaget.

**15. Vedtagelse af foreningens persondatapolitik - ikke relevant hvis der bliver valgt en administrator.**

Denne er udarbejdet , da det er et lovkrav, at foreningen forholder sig hvordan vi håndterer persondata. Der er tillige udarbejdet en intern vejledning til bestyrelsen.

Maria Philip gennemgik persondatapolitikken.

Persondatapolitikken vedtaget enstemmigt

**16. Eventuelt. - Under 'eventuelt' kan der ikke sættes forslag under afstemning.**

**Bestyrelsen:**

Der lød en opfordring til at lade vær med at brokke sig til og over bestyrelsen. De er frivillige og stiller sig til rådighed for foreningens medlemmer.

Der blev spurgt til om der sker noget overdragelse til den nye bestyrelse. Gerd og Maria overleverer gerne.

**Metal affald og skruer:**

Når man smider skruer mv. ud til metal så læg det i en æske så de ikke falder ud ved tømning og punkterer bildækkene. Bestyrelsen kontakter kommunen og gør opmærksom på problemet.

**Børnehave og kørsel på Kamerunvej**

Der bliver kørt voldsomt hurtigt på Kamerunvej.

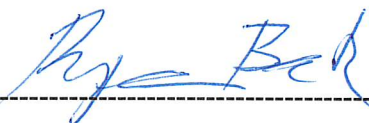
Kommunen gør ikke noget ved det – En parcelejer med barn i børnehaven orienterede om, at personalet i børnehaven, i forbindelser med møde i børnehaven, gør opmærksom på ikke at køre for stærkt når man kører på Kamerunvej.

**Fortov og veje husejers forpligtigelse ifb. med håndværkerbesøg**

Inden du som parcellhusejer bestiller håndværkere – anbefales det at filme vej og fortov – så hvis der sker skader på vej eller fortov at du har dokumentation og kan få firmaet til at reetablere vej og/eller fortov. Det kan evt. indarbejdes i vedtægterne.

**Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.**

Tak for et godt møde og tak til jer der stillede op til bestyrelsen.



Bjarne Bæk  
Formand



Martin Carlsen  
Dirigent

Bestyrelsen  
g/f Fasangården

21. april 2022