

Referat af generalforsamling

19. april 2025 kl. 19.00 i Skelgårdskirken

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Dirigent valgt: Werner, som konstaterer at generalforsamling er lovlig indkaldt.

Referent valgt: Lars Carlsen

Tilstede: 18 grundejere + 1 fuldmagt

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens fokus har i det forgangne år ligget på at varetage den løbende drift af foreningen, samt på at få opsat en hjertestarter og få vurderet det eventuelle behov for reparation og vedligeholdelse af veje og fortove. Der er afholdt fem møder i perioden, og bestyrelsen har herudover gennemført vej- og fortovssyn.

I forbindelse med sidstnævnte blev der ikke konstateret skader m.m. på veje eller fortove, der kræver øjeblikkelig reparation eller vedligeholdelse. Der er efterfølgende foretaget gennemgang med en entreprenør, og den umiddelbare vurdering var også, at der ikke var nogen kritiske forhold. Vi afventer en tilbagemelding med anbefaling og pris på eventuelle, foreslåede vedligeholdelsesarbejder.

Ifm. bestyrelsens vej- og fortovssyn blev der heller ikke konstateret væsentlige problemer med ukrudt.

Hjemmesiden er opdateret med en velkomst- og infoskrivelse med oplysning om kontingentbetaling samt grundejernes pligter til ren- og vintervedligeholdelse af fortove og veje.

Naboforeningen GF Sommervang har bekræftet, at de vil dele udgifterne til opsætning af en hjertestarter, og en sådan er derfor nu anskaffet og opsat ved lågen til transformervej på Dakar Allé. GF Fasangaarden's andel af udgifterne vil blive opgjort forholdsmæssigt (vi er indenfor det aftalte budget).

Der er taget kontakt til to leverandører mhp. indgåelse af en ny snerydningsaftale for 2025 og fremefter; men kun én leverandør (den hidtidige) har ønsket at give tilbud. Tilbuddet indeholder mulighed for at tilvælge saltning, og der er option på to års forlængelse. Prisen flugter med den hidtidige pris for snerydning. Aftalen er til afstemning på generalforsamlingen.

Der har gennem årene været problemer med vand op stuvning ved vejbrønden på hjørnet af Nairobi Allé og Dakar Allé. Bestyrelsen har rekvireret videoundersøgelse mhp. at konstatere årsagen. Undersøgelsen har vist, at ledningen er tilstoppet og ødelagt pga. træerødder. Det skal nu vurderes, hvilken afhjælpning der skal ske, og det skal afklares endeligt ift. kommunen, hvor ansvaret ligger (kommunen har tidligere tilkendegivet, at det er grundejerforeningens ansvar).

Der blev afholdt fastelavn på Somalivej 5, og arrangementet gik rigtig fint. Der var stort fremmøde, og stemningen var rigtig god.

Der er udbetalt honorar til kassereren, som har haft et krævende år pga. arbejdet med hjertestarter mv. Øvrige bestyrelsesmedlemmer har valgt at afstå fra honorar for det forgangne år.

Spørgsmål/kommentarer fra de fremmødte:

En grundejer spurgte omkring ødelagte rørledninger ved den enkelte grund, er dækket af ens egen husforsikring? Kurt besvarede, at ødelagte rørledninger mv. inden for den enkelte matrikel/parcel er den enkelte grundejers ansvar, mens ødelagte rørledninger mv. uden for den enkelte matrikel/parcel er grundejerforeningens ansvar jf. reglerne for private fællesveje i Tårnby kommune samt at grundejerforeningen har overtaget ansvar for fællesarealer.

Hvorvidt den enkelte grundejer er dækket inden for egen matrikel beror på den enkelte ejers forsikringer.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3: Aflæggelse af regnskab.

Janne gennemgik regnskab.

Vi har fået en smule renter 423 kr. og 564 kr.

Så er der kommet 2173 kr. ind for ejendomsmægler besvarelse i forbindelse med salg af ejendomme.

Udgifter. Der er brugt lidt til generalforsamling og kontingent til forening.

Snerydningen er halvdelen af vores udgifter.

Brønndaftalen varierer alt efter hvor meget de bliver kaldt ud.

Så er der udgifter til hjemmeside og bank.

Udgifter til bank kommer til at stige næste år, da vi er en lille forening og som ikke bruger banken særligt meget, så det kommer til at koste os 100 kr. om måneden at have en konto i banken næste år.

Mobilepay kommer til at tage 20 kr. per overførsel fremover.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4: Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er ingen indkomne forslag

Punkt 5: Forslag fra Bestyrelsen.

Snerydning:

Der er taget kontakt til to leverandører mhp. indgåelse af en ny snerydningsaftale for 2025 og fremefter; men kun én leverandør (den hidtidige) har ønsket at give tilbud. Tilbuddet indeholder mulighed for at tilvælge saltning, og der er option på to års forlængelse

Tilbuddet fra leverandør blev enstemmigt godkendt, med to års option på forlængelse og uden saltning.

Hjertestarter:

Hjertestarter er opsat og klar til brug, efter udsendelse af indkaldelse til generalforsamling.

Alt er indenfor godkendte budgetramme og skal ikke til afstemning.

Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsen foreslår at øge den årlige godtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne til hhv. kr. 2.800,- for formanden og kassøren og det halve beløb; dvs. kr. 1.400,- for øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Godtgørelsen foreslås indeksreguleret hvert andet år svarende til ændringen i Nettoprisindekset; dog således at godtgørelsen maksimalt kan andrage et beløb svarende til den til enhver tid gældende skattefri grænse for godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer af mødeomkostninger samt udgifter til kontorartikler, telefoni og internet (pt. andrager den skattefri grænse kr. 4.500,-)

Forslaget er begrundet i, at de hidtidige godtgørelsessatser ikke er blevet indeksreguleret i adskillige år.

Det er tillige en vigtig begrundelse, at det må formodes at blive nemmere at få medlemmer af grundejerforeningen til at påtage sig en bestyrelsespost, hvis godtgørelsen er mere end blot symbolsk. I den forbindelse tænkes også på, at foreningen må købe sig til administration af foreningen, hvis der ikke kan vælges en bestyrelse, og at dette i givet fald må forventes at påføre foreningen en årlig udgift på skønsmæssigt mere end kr. 100.000,-.

Endelig tænkes der også på, at bestyrelsens arbejdsbyrde vil stige, hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer nedsættes til 4 som foreslået af bestyrelsen.

Forslaget indebærer, at § 18, stk. 5 i vedtægterne ændres som følger:

§ 18, Stk. 5. Tillidsposter ved Grundejerforeningen "Fasangården" godtgøres årligt med beløbet kr. 2.800,- til formand kasserer samt det halve heraf; dvs. kr. 1.400,- til øvrige bestyrelsesmedlemmer. Godtgørelsen indeksreguleres hvert andet år i ulige år i 1.kvartal med ændringen i Nettoprisindekset i løbet af den forgangne toårsperiode; første gang i 1. kvartal 2027 med ændringen i Nettoprisindekset fra 1.januar 2025 til 1. januar 2027. Godtgørelsen kan dog maksimalt andrage et beløb svarende til den til enhver tid gældende skattefri grænse for godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer af mødeomkostninger samt udgifter til kontorartikler, telefoni og internet (kr. 4.500,- pr. 04/2025)

Der stemmes:

For: 16

Der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling i hht. vedtægterne for en endelig godkendelse, da antallet af fremmødte ikke er beslutnings dygtige.

Antallet af bestyrelsesmedlemmer:

Som konsekvens af, at det historisk har været vanskeligt at få valgt det fornødne antal bestyrelsesmedlemmer, foreslår bestyrelsen at nedsætte antallet af bestyrelsesmedlemmer fra det nuværende antal på 5 til 4.

Kommentarer: En grundejer var nervøs for at arbejdsbyrden ville blive for stor med det nye antal medlemmer. Dette blev afkræftet af bestyrelsen, som er gode til at fordele opgaverne.

Der stemmes.

For: 13

Der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling i hht. vedtægterne for en endelig godkendelse, da antallet af fremmødte ikke er beslutnings dygtige.

Punkt 6: Vedtagelse af budget og evt. indskud

Indtægter er de samme som normalt.
Renteindtægter osv. er ikke sat ind da de varierer.
Udgifter til bestyrelse og kontingent.
2000 til sociale arrangementer.
Plus diverse andre udgifter.
Der hvor der varierer meget er på bankudgifter.

Budgettet vedtaget.

Punkt 7: Valg af kassérer

Ikke på valg / Vælges i lige årstal

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter

Formand Bjarne Bæk er på valg og bliver genvalgt.

Best. Medlem Linda Bach er på valg og bliver genvalgt.

Best. Medlem Veronica Thodsen ønsker ikke genvalg, og Lars Carlsen bliver valgt til bestyrelsesmedlem.

Henrik Skov bliver valgt til suppleant

Birgit Pedersen bliver valgt til suppleant.

Punkt 9: Valg af revisor og suppleant

Revisor Charlotte Liebst Lorentzen er på valg og bliver genvalgt.

Esben Larsen stiller op som revisor suppleant og bliver valgt.

Punkt 10: Eventuelt valg af administrator

Bortfaldet.

Punkt 11: Eventuelt

Der blev spurgt ind til om hjertestarter kunne bruges på personer med pacemaker og småbørn?
Denne kan bruges på begge, og børn ned til 1 år.

Formanden afrundede og afsluttede mødet.

Referat af ekstraordinær generalforsamling

19. Maj kl. 19.00 Carport Tanavej 23

Tilstede: 14 Grundejere + 1 fuldmagt

Dagsorden: Afstemning om 2 forslag fra bestyrelsen vedr. hhv. godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer og antallet af bestyrelsesmedlemmer (se nærmere herom i referatet ovenfor).

Et par spørgsmål inden afstemning omkring index regulering, var et stort beløb som ville skade vores opsparing. Beløbet er dog meget minimalt.

Andet spørgsmål omkring, hvor meget tid blev brugt på bestyrelses arbejdet. Dette kunne dog ikke præciseres. Alt efter opgaverne i det kommende drift år.

Gik til afstemning herefter.

For at forslag kan godkendes skal 2/3 af de fremmødte (inkl. eventuelle fuldmagter) stemme for.

Ved mødet blev det tilkendegivet, at det skulle være halvdelen af de fremmødte.

Bestyrelsen beklager fejlen.

Forslag vedr. godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer:

Der stemmes:

For: 10

Forslaget vedtaget da 2/3 af fremmødte og fuldmagt udgør 10 stemmer

Forslag vedr. antallet af bestyrelsesmedlemmer:

Afstemning:

For: 9

Forslaget ikke vedtaget, da vedtagelse kræver mindst 10 stemmer for.

Mødet afsluttet herefter

Med venlig hilsen

Bestyrelsen


Dirigent Werner Westermann

Formand Bjarne Bæk

Referent Lars Carlsen


.....


.....


.....