

Referat af generalforsamling

23. april 2024 kl. 19.00 i Skelgårdskirken

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Dirigent valgt: Jon.

Referent valgt: Veronica.

Tilstede: 23 grundejere + 1 fuldmagt

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bjarne fortæller om året der gik. Bestyrelsen har primært koncentreret sig om løbende drift.

Derudover er der blevet undersøgt mulighed for hjertestarter.

4 møder er blevet afholdt.

Vej- og fortovsyn afholdt i forhold til ukrudt og skader.

Der er en del små revner i asfalten, som bør repareres.

Der er blevet indhentet 1 tilbud på udbedring af revner i asfalten med et økonomisk overslag på ca. 70.000. Der indhentes et supplerende tilbud. Der er som regel store udgifter ved opstart af sådan et projekt, så vi skal vælge det korrekte tidspunkt i forhold til vejr osv.

Ingen væsentlige problemer med ukrudt.

Der laves en info skrivelse til alle grundejere om grundejers forpligtelser i forhold til ukrudt og saltning, som deles ud sammen med referat for generalforsamling.

Janne har lavet et stort arbejde i forhold til anskaffelse og opsættelse af en hjertestarter.

Naboforeningen Sommervang er formentlig interesseret i at deles om en hjertestarter. Der afventes i øjeblikket endelig afstemning fra Sommervang om de vil være med eller ej.

Brøndaftalen: Der har været nogle tiltagende tilstopninger.

Den østlige ende af Nairobi alle har ikke været omfattet af brøndrensningssaftalen, men aftalen er blevet udvidet nu.

Snerydningen har ikke fungeret helt optimalt.

Det er blevet foreslået, at vi derfor får afslag i prisen, men snerydningsfirmaet er ikke enige.

Fremover beder vi om, at der fotodokumenteres når de er her og rydder, så vi er sikre på at de tager både veje og fortove. Samtidig får snerydningsfirmaet et opdateret kort over grundejerforeningen, så de forhåbentlig ikke glemmer nogle veje.

Spørgsmål/kommentarer fra de fremmødte:

Kommentar: Snerydningsfirmaet glemmer tit Nairobi alle.

Denne vej er omfattet af aftalen, og det er påtalt overfor snerydningsfirmaet.

Hjertestarter. Det nævnes at maskinen kan få gennem hjerteforeningen, men det kræver at man laver noget frivilligt arbejde for foreningen.

Det er selve opsætningen og al det andet der koster, ikke selve maskinen.

Det kan blive svært at få nogen til at melde sig som frivillige til at samle ind for at få en gratis hjertestarter.

Spørgsmål til fortove. Der er flere der ikke har fået skiftet fortove endnu. Hvad er status?

Vi afventer til at vi har flere penge så vi kan tage flere fortove på en gang, for at holde opstartsudgifterne nede.

Hvad sker der hvis nogen falder på et fortove der er gået i stykker? Det foreslås at der laves plet reparation, hvor det er slemmest.

Der laves nyt fortovsyn.

Kan det være en mulighed at vente med reparation/udskiftning af fortov til efter fjernvarmen er blevet etableret? Der er stemning for at vente til efter fjernvarmen, medmindre der er nogle akutte skader. Man er kun erstatnings ansvarlig personligt ved manglende snerydning. Ved skader pga. Fliser osv. er det grundejerforeningen der er ansvarlig via forsikring. Bestyrelsen tjekker op på forsikringsvilkår.

Spørgsmål til hvorfor bestyrelsen sagde nej til vederlag?

De enkelte bestyrelsesmedlemmer forklarer at vederlaget ansås som et symbolsk beløb, man derfor havde valgt at sige fra på det.

Punkt 3: Aflæggelse af regnskab.

Vi har fået en smule renter 79 kr. og 128 kr.

Så er der kommet 500 kr. Ind for en ejendomsmægler besvarelse i forbindelse med et salg.

Udgifter. Der er brugt lidt til bestyrelsens møder. Kontingent til forening. Udgift til fastelavn. Snerydningen er halvdelen af vores udgifter. Brøndaftalen varierer alt efter hvor meget de bliver kaldt ud.

Der er tvivl om hvorfor de sidste parceller ikke var med i brøndrensningssaftalen. Bjarne har talt med firmaet og bedt om tegning over hvilke parceller der er med i aftalen og der manglede de sidste parceller, som er med nu. Der har været et stort problem på hjørnet af Dakar alle og Nairobi alle.

Så er der udgifter til hjemmeside og bank.

Udgifter til bank kommer til at stige næste år, da vi er en lille forening og som ikke bruger banken særligt meget, så det kommer til at koste os 100 kr. om måneden at have en konto i banken næste år. Mobilepay kommer til at tage 20 kr. Per overførsel fremover.

Spørgsmål: Kan man betale med fast overførsel i banken hvis man vil undgå gebyr? JA – det kan man. Hvornår er det man skal betale? Der er kommet opkrævninger i går (23/4-2024), der står betalingsfrist på indbetalingskortet. Det bliver altid leveret i postkassen.

Punkt 4: Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er ingen indkomne forslag

Punkt 5: Forslag fra Bestyrelsen.

Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 27.

Der kan opstå uenigheder om, hvem der har ansvaret for skader på fortove ved ombygninger m.v., og hvem der skal rette dem. De nuværende vedtægter der har foreningen bevisbyrden, hvis en grundejer f.eks. bygger og der opstår skader i den forbindelse.

Det foreslås at bevisbyrden vendes, således at grundejer skal bevise, at de ikke har lavet skader, i stedet for at grundejerforeningen beviser, at grundejer har lavet skaden.

Der stemmes:

For: 19

Imod: 3

Der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling i hht. Vedtægterne for en endelig afstemning.

Forslag 2: At øge foreningshonorar til bestyrelsen.

Forslaget er stillet, da det vederlag der står i vedtægterne, ikke er blevet reguleret i mange år, og ikke er tidssvarende.

Det er virkelig svært at få folk ind i bestyrelsen.

Ligeledes hvis vi ikke kan få folk til at melde sig, skal vi have ekstern administrator på, og det er der blevet kigget på tidligere, og det bliver en udgift der ligger i nærheden af 100.000 om året.

Der er en skattefri grænse på 3950,- pr. bestyrelsesmedlem. Overstiges dette er grundejerforening forpligtet til at indberette dette til skat.

Kommentarer: Det vil være smart at fastholde betalingen under den skattefri grænse da det letter arbejdet for foreningen.

Der er stor uenighed omkring, hvorfor beløbet skal stige så meget?

Der er holdninger til, hvorfor beløbet skal sættes så højt.

Der bliver forklaret at der er ikke nogen der har lyst til at være I bestyrelsen.

Derfor bliver hævelse af honoraret foreslået, for at give andre et incitament til at have lyst til at være med.

Der stemmes.

For: 7

Imod: 15

Blankt: 2

Forslaget bortkastet. Dog med den kommentar at hvis man holdt beløbet under den skattefri grænse, så ville det være mere acceptabelt.

Forslag 3: Nedsæt antallet af bestyrelsesmedlemmer.

Der foreslås at sætte antallet medlemmer ned til en 4 eller 3 medlemmer.

Der stemmes.

Forslag med nedsættelse til 4 medlemmer:

For: 15

Imod: 0

Blankt: 9

Forslag 3 medlemmer:

For: 14

Imod: 2

Blankt: 7

Ingen af forslagene er vedtaget.

Punkt 6: Vedtagelse af budget og evt. indskud

Indtægter er de samme som normalt.

Renteindtægter osv. Er ikke sat ind da de varierer.

Udgifter til bestyrelse og kontingent.

2000 til sociale arrangementer.

Plus diverse andre udgifter.

Der hvor der varierer meget er på bankudgifter.

Spørgsmål: Kan mobilepay afskaffes?

Svar: Hvis man ønsker dette, skal det stilles som forslag til næste generalforsamling.

Budgettet vedtaget.

Punkt 7: Valg af kassérer

Esben ønsker ikke genvalg.

Kurt stiller op. Kurt oplyser at han ikke har forstand på alle de her regler og regnskab, så hvis der er andre der har lyst, så er det meget velkomment at de stiller op? Ingen melder sig.

Kurt er enstemmigt valgt.

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter

Janne ønsker ikke genvalg. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Efter lang tid er der ingen der melder sig og Janne ender med at melde sig under pres, og tilbyder Kurt at bytte kasserollen, hvilket Kurt acceptere.

Janne er derfor kasser, og Kurt er almindeligt medlem.

Hvem stiller op som suppleant?
Lars Carlsen bliver valgt som suppleant.

Punkt 9: Valg af revisor og suppleant

Charlotte vil gerne fortsætte som revisor.
Charlotte er valgt.
Valg af revisor suppleant.
Gert er valgt som revisorer suppleant.

Punkt. 10: Eventuelt valg af administrator

Bortfaldet.

Punkt 11: Evtuelt

Der er rotteproblemer i foreningen. Der henstilles fra en grundejer til at man sætter fælder op og man holder ekstra øje. Meld hurtigt ind til Tårnby kommune.

Der bliver besluttet, at vi udvider infoskrivelsen omkring ukrudt med info omkring rotter.

Der spørges til parkeringsforhold på Kamerunvej. Der fylder tit med containere. Desværre er det umuligt at komme igennem med noget, da det er kommunal vej.
Containere skal godkendes af teknisk forvaltning, men de er meget overbærende med deres tilladelser.

Stor sten på hjørnet af Tanavej ved hellet mod Sudanvej. Den anden forening siger at stenen står i vores skel, og den generer. Bestyrelsen undersøger, om vi kan komme i kontakt med naboforeningen.

Der bliver sagt tak for i dag.

Referat af ekstraordinær generalforsamling 23. Maj kl. 19.30 Carport Somalivej 12

Tilstede: 12 Grundejere

Der stemmes omkring fra bestyrelsen fra den ordinære generalforsamling om at ændre vedtægternes § 27, således at bevisgrundlaget ligger hos grundejer og ikke foreningen ved skader ved ombygning og andet tungt arbejde (Punkt 5 -Forslag 1 jf. referat fra den ordinære generalforsamling)

Bygger man eller får udført andet tungt arbejde på sin grund, vil det være grundejers ansvar fremover at dokumentere fortov og vejs stand før arbejdes startes. Er der sket skader under udførelsen skal grundejer således selv hæfte for udbedring.

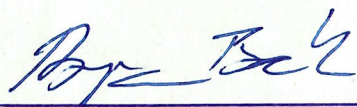
I nuværende vedtægter er det foreningen der skal bevise at der er sket skade under et byggeri.

Afstemning:

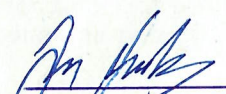
For: 12

Imod: 0

Forslaget vedtaget.



FORMAND



DIRIGENT

Sommerhilsen fra Bestyrelsen



Kære Grundejere

I anledningen af at sommeren står for døren, vil vi gerne sende en hilsen til alle, og ønske alle en rigtig dejlig sommer.

Samtidigt vil vi gerne benytte lejligheden til at flette lidt praktisk info ind.



Som Grundejere skal vi huske at fjerne ukrudt helt ud til midten af vejen foran vores egen matrikel.

Alt ukrudt, planter, sand, blade, nedfald fra træer og lignende skal ikke kun fjernes fra hæk og fortov, men også fra rendestenen (kantstenen).

Hvis dette ikke bliver gjort, kan der gro ukrudt og planter, som kan medføre skader og frostsprængninger i asfalt, som det kan blive dyrt at udbedre.

Vi skal også holde øje med, om vores hække begynder at skyde for meget ud over fortovet, så fortovet ikke kan benyttes.



Vi er desværre en del der oplever "ubudne gæster" i form af rotter.

Vi opfordrer derfor alle til at være ekstra opmærksomme på disse "gæster"

Observerer man rotter på sin egen grund, er det vigtigt at man kontakter Tårnby kommune med det samme – de plejer at rykke meget hurtigt ud.

Ligeledes kan man også selv opsætte fælder på eget initiativ.

Rotter elsker at bo i brændestabler, bunker med haveaffald, rodebunker med diverse ting og sager, poser med affald der står fremme og den slags.

Fuglefodring kan også tiltrække rotter, så her skal man også være ekstra opmærksom.

Bestyrelsen takker for fremmøde til generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling. Samtidig håber vi alle får en dejlig og solrig sommer.

Husk man altid kan se referater, vedtægter og lignende på Foreningens hjemmeside gf-fasangaarden.dk

Rigtig god sommer til alle.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.



